

Số: /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày

tháng

năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Lê Thị Nga, địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa (Chi nhánh) tại Văn bản số 1347/CNVPĐKĐĐ ngày 22/5/2026 về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Nga (đại diện các đồng thừa kế), địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất theo quy định, UBND xã Hoàng Hóa Thông báo như sau:

1. Thông tin thửa đất cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Văn bản số 1347/CNVPĐKĐĐ ngày 22/5/2026 của Chi nhánh: Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận bị mất:

- Chủ sử dụng đất đứng tên trên giấy chứng nhận đã cấp: **bà Lê Thị Nga**
Giấy chứng nhận số phát hành E 0346653, do UBND huyện Hoàng Hóa cấp (theo Quyết định số 66;68/QĐ/UBHH ngày 21/3/1995 của UBND huyện Hoàng Hóa).

- Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 03, bản đồ 299/TTg xã Hoàng Phúc đo vẽ năm 1985 (nay là xã Hoàng Hóa).

- Diện tích: 800,0 m²; (Đất ở tại nông thôn: 350,0 m²; Đất vườn 450,0 m²);

- Thời hạn sử dụng: *Lâu dài.*
- Địa chỉ thửa đất: *Tổ dân phố Hoàng Lộc, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).*

2. Thông tin thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4227/ĐĐCL ngày 27/8/2025:

- Chủ sử dụng đất: Lê Thị Nga;
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 659, tờ số 20, bản đồ địa chính xã Hoàng Phúc (nay là xã Hoàng Hóa), đo đạc năm 1995;
- Diện tích: 791,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn+ Đất cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: *Lâu dài*;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản gắn liền với đất: 791,0 m².

3. Trong thời gian 15 ngày kể từ **ngày 30/6/2026 đến ngày 15/7/2026**, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hoàng Hóa (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết.

4. Địa điểm công khai:

- Trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa: hoanghoa.thanhhoa.gov.vn và Website của Sở NN&MT.
- Trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Trên hệ thống loa truyền thanh của xã Hoàng Hóa.

5. Hồ sơ công khai gồm:

- Thông báo niêm yết công khai;
- Sổ cấp Giấy chứng nhận (bản phô tô).
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5746/ĐĐCL ngày 14/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa.

6. Giao: (1) Văn phòng HĐND-UBND xã: công khai trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa và tại Trụ sở UBND xã Hoàng Hóa; (2) Trưởng thôn Hoàng Lộc tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Lê Thị Nga, địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; (3) Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Lê Thị Nga, địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để

chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xem xét xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đảm bảo theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Các phòng:
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Hoàng Hóa;
- Trường thôn Hoàng Lộc;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sơn